

Prodej bytu 2+1 Karlov Vary

K. Kučery, 36006, Karlovy Vary

3 690 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte byt nedaleko centra a přesto na klidném místě v zeleni, pak jste ho právě našli.

Představuji k prodeji slunný byt 2+1, o velikosti 53 m² v osobním vlastnictví v ulici K. Kučery Karlovy Vary, Dvory s výhledem na závoďišť.

Byt se nachází v 4. NP cihlového domu.

Jedná se o byt, který byl v nedávné minulosti zrekonstruován, koupelnou se sprchovým koutem, samostatné WC, kuchyní a dva pokoje.

Kuchyně a jeden pokoj je situován na sever, druhý pokoj na východ. Byt má plastová okna, podlaha plovoucí, koberec, dlažba a lino.

K bytu náleží 3 sklepní kóje.

Náklady na bydlení měsíčně jsou 2.500 Kč (fond oprav, voda, vodné a stočné, spol. el., úklid domu, správce..) + zálohově elektřina a plyn.

Dům je čistý a udržovaný a bezproblémové parkování před domem.

Skvělá lokalita v dosahu veškeré občanské vybavenosti a zároveň v přímé blízkosti lázeňských lesů.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si prohlídku, ráda Vás tímto bytem provedu.

Těším se na viděnou.



Vyřizuje

Dagmar Jánská

Tel.: 605 292 425

GSM: +420 605 292 425

E-mail: djanska@csrealitni.cz