

Pronájem 3+kk 72 m² + terasa 72 m² + parkování**20 000 Kč**

Sportovní, 73911, Frýdlant nad Ostravicí

za měsíc

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	144 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte moderní nájemní bydlení v nádherném prostředí s dechberoucími výhledy na vrcholky Beskyd, potom můžete pokračovat ve čtení.

Předmětem pronájmu je byt 3+kk s rozlehlou předzahrádkou. Dominantou bytu je prosklený obývací pokoj s kuchyňským koutem a ostrůvkem s úložným prostorem. Kuchyně v bílém matu je vybavena vestavnou lednicí s mrazákem, indukci, myčkou, horkovzdušnou troubou, digestoří a spoustou dalšího úložného prostoru. Oba pokoje mají výměry 13 m² a jeden z nich je ma k dispozici vestavnou šatní skříň. V koupelně je příprava pro pračku i sušičku. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se zrcadlem, skříňkou a elektrickým topným žebříkem. Toaleta je samostatná.

Obrovskou výhodou tohoto velmi světlého bytu jsou venkovní žaluzie, které jsou instalovány ve všech oknech v bytě. Předzahrádka je osazena dlažbou, je oplocena a za plotem jsou z důvodu soukromí již vzrostlé habry. Na předzahrádku je vyvedena jak elektřina tak i voda a dostanete se na ni ze všech pokojů v bytě. Pro pohodlnější přístup na předzahrádku lze také využít uzamykatelnou branku. Parkovacích míst je u domu dostatek. Případné rozlehlé parkoviště je od domu vzdáleno cca 50 metrů.

Platební podmínky:

- nájemné činí 20.000 Kč/měsíc
- zálohy na služby činí 5.500 Kč/měsíc
- záloha na elektřinu bude činit cca 1.700 Kč/měsíc (elektřina bude přepsána na nájemce)
- kauce ve výši 50.000 Kč
- poplatek za realitní servis - 20.000 Kč

Pro případný termín prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

Josef Šimončík**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420734436711**E-mail:** simoncik@justo.cz