

## Nabízíme byt 2 + 1/L o celkové výměře 65 m<sup>2</sup> v Kmochově ulici

Kmochova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

**3 100 000 Kč**

za nemovitost

včetně veškerých poplatků  
RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám jedinečnou příležitost pořídit pěkný a prostorný byt 2 + 1/L o celkové výměře 65 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě na Doběticích, v ulici Kmochova. Tento byt se nachází v 5. patře osmipatrového panelového domu a nabízí krásný výhled na město. V bytě proběhly drobné úpravy, v rámci kterých byla vyměněna kuchyňská linka, která je vybavena plynovým sporákem a elektrickou troubou. V celém bytě jsou původní podlahy, toaleta a koupelna se sprchovým koutem je obložena keramickými obklady, jádro je původní, obložené sádkkartonem. Okna jsou plastová, což zaručuje dobré izolační vlastnosti. Součástí bytu je komora, která nabízí dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také sklep.

Jedná se o velmi klidný a dobře udržovaný dům. V minulosti proběhla kompletní revitalizace objektu, která zahrnovala zateplení, opravu střechy, chodby, modernizaci vstupu do domu, výměnu schránek a instalaci nového výtahu.

Veškerá občanská vybavenost v dosahu - obchody, školy, školky, lékaři a restaurace se nacházejí v docházkové vzdálenosti. Výborná dopravní dostupnost do centra města i okolních částí, a to jak autem, tak MHD, zaručuje pohodlné cestování. V okolí domu je dostatek zeleně, včetně prostorného parku s dětským hřištěm, což poskytuje možnosti pro volnočasové aktivity a relaxaci.

Parkování je možné přímo před domem. Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám poskytnu veškeré podrobnosti a domluvíme se na osobní schůzce. Prohlídkový den proběhne 20.7.2026. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jana Bázlerová****GSM:** +420739500524**E-mail:** [j.bazlerova@re-max.cz](mailto:j.bazlerova@re-max.cz)