

Pronájem novostavby bytu 2+kk s terasou, 55 m², K Šindlovým Dvorům, Č. Budějovice

15 900 Kč
za měsíc

K Šindlovým Dvorům, České Budějovice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu nový byt 2+kk s terasou, o výměře 49,4 m² + terasa 5,8 m², nacházející se ve 2. patře moderního bytového domu s výtahem, v ulici K Šindlovým Dvorům, České Budějovice.

Byt je novostavba, úplně nový, v luxusním provedení, s důrazem na moderní design a kvalitní materiály.

Byt je svým umístěním vhodný pro zájemce, kteří ocení nové a klidné bydlení na okraji města, současně s výbornou dostupností obchodů a služeb v docházkové vzdálenosti - MHD, obchod Billa, nákupní centrum Čtyři Dvory, škola, školka a Jihočeská univerzita.

Byt se skládá z obytné kuchyně (19,2 m²), která je vybavena kuchyňskou linkou včetně nových spotřebičů - indukční varná deska, elektrická multifunkční trouba, myčka nádobí, vestavěná lednice s mrazákem a digestoř. Další samostatnou místností je ložnice o výměře 15,1 m². Z obou těchto místností je výstup na terasu o výměře 5,8 m².

Koupelna s je osazena vanou, umyvadlem, závěsným WC, otopným žebříkem a přípojným místem na pračku.

V celém bytě jsou položeny vinylové podlahy, kromě soc. zařízení, kde je položena keramická dlažba. Ve všech oknech jsou osazeny elektrické venkovní žaluzie. Dále jsou také v celém bytě osazeny kvalitní, designové interiérové dveře s obložkami a stropní LED svítidla.

Okna bytu jsou orientována na východ.

Pouze pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků!

Nájemné - 15.900 Kč/měsíc

Zálohy na energie - cca 3.500 Kč/měsíc.

Kauce (jistota): 31.800 Kč + poplatek RK 15.900,-Kč + DPH

Byt je k dispozici ihned.

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne SMS a email) ve všední dny 9:00 -16:00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu věnovat, děkuji za pochopení.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Marek Lindauer

Tel.: 725 910 910

GSM: +420737961642

E-mail: marek.lindauer@re-max.cz