

**Pronájem, Byty 4+kk, 94m<sup>2</sup> - České Budějovice 2**

U Lučního jezu, 37001, České Budějovice

**24 500 Kč**

za měsíc

+ 4.500,- Kč záloha na služby a provozní náklady + kauce, + provize RK, včetně právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné a vyhledávané lokalitě U Lučního jezu se nachází příjemně prosluněný byt s krásným výhledem na řeku a skvělou dostupností do centra města.

Byt je velmi prostorný a prakticky řešený. Vnitřní dispozice nabízí velkorysou vstupní halu, ložnici, dva samostatné neprůchozí pokoje, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a nadstandardně prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňskou linkou. Z hlavní obytné místnosti je přímý vstup na balkon orientovaný přímo směrem k řece, který nabízí příjemné místo pro odpočinek.

Byt se nachází v předposledním patře bytového domu a poskytuje klidné bydlení v těsné blízkosti přírody, přitom s výbornou dostupností do centra dění. K bytu dále náleží samostatná sklepní kóje, která nabízí další praktický úložný prostor.

Mezi hlavní přednosti patří nadstandardní podlahová plocha, světlost bytu, balkon s výhledem na řeku, klidná lokalita, blízkost řeky Vltavy, cyklostezky, nemocnice, zastávek MHD, centra města i veškeré občanské vybavenosti. Byt je ideální pro pár nebo rodinu, kteří hledají prostorné a klidné bydlení s krásným výhledem a výbornou dostupností. K dispozici od 01.07.2026.



Vyřizuje

**Bc. Martin Benda**

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 703 145 895

E-mail: [benda@jochmann.cz](mailto:benda@jochmann.cz)