

**Prodej bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup>, Praha 9 Libeň**

Sokolovská, Praha 9, Praha

**8 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi zrekonstruovaný byt 2+1 o celkové užitné ploše 52 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. patře bytového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 9 - Libeň, ul. Sokolovská.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Součástí vybavení je kuchyňská linka, k bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu. Bytový dům je částečně revitalizovaný a nabízí příjemné bydlení v dobře udržovaném prostředí.

Velkou předností je výborná dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra, tramvají, autobusů i vlakové spojení, díky čemuž se pohodlně dostanete do centra i dalších částí Prahy. Obyvatelé domu mohou využívat možnost parkování ve vnitrobloku.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v okolí najdete školy, školky, lékaře, banky, úřady, obchody, restaurace i nákupní centra. Libeň patří mezi dynamicky se rozvíjející části Prahy a nabízí ideální kombinaci městského života, výborné infrastruktury i možností odpočinku.

Měsíční zálohy na služby a ostatní náklady jsou přibližně 7 500 Kč. Financování hypotečním úvěrem je samozřejmostí a rádi vám s jeho vyřízením pomůžeme.

Pokud hledáte moderní byt po rekonstrukci ve výborné lokalitě s perfektní dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností, je tato nabídka skvělou příležitostí. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si termín prohlídky. Energetická náročnost budovy: třída G (PENB bude doplněn).



Vyřizuje

**Václav Čurík****Tel.:** 605200200**GSM:** 605200200**E-mail:** [curik@kova.cz](mailto:curik@kova.cz)