

**Prodej dům Rodinný, 156 m² | Olomoucký kraj,
Olomouc, Velký Újezd, Za Školou 453, 78355****11 540 000 Kč**
za nemovitost

Za Školou, 78355, Velký Újezd

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení, které nabídne dostatek prostoru, soukromí i výbornou dostupnost do okolních měst? Právě jste jej našli.

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk, která byla zkolaudována v červnu 2022. Dům je postaven z kvalitních tvárnic Ytong, díky čemuž nabízí příjemné klima i nízké provozní náklady. Nachází se v klidné části městyse Velký Újezd a je ideální volbou pro rodinu, která hledá moderní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dominantou domu je prostorná zahrada, která se stane centrem rodinného života. Najdete zde bazén, dětské hřiště i trampolínu, které mohou po dohodě zůstat součástí prodeje. Děti tak získají bezpečné místo pro hry a dospělí prostor pro odpočinek i posezení s přáteli.

Velkou předností domu je také promyšlené řešení úložných prostor, díky kterým bude mít každá věc své místo. Praktické dispoziční řešení nabízí dostatek prostoru pro každodenní rodinný život.

Přestože se jedná o řadový dům, majitelé ocení možnost průchodu na zahradu z pravé strany, z levé strany bude sousedit novostavba vzdálená přibližně dva metry od hranice pozemku.

O tepelnou pohodu se stará elektrické podlahové vytápění, které doplňuje krb na tuhá paliva a mimo jiné výrazně snižuje náklady na topnou sezonu. Jako přidanou hodnotu vytvářející příjemnou atmosféru během zimních měsíců. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, přičemž plynová přípojka je připravena před domem.

Velký Újezd patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení a výborné občanské vybavenosti. V obci naleznete mateřskou školu, základní školu až do 9. ročníku, střední odborné učiliště, ordinaci praktického lékaře, dětského lékaře, zubního lékaře, lékárnu, pekárnu, obchody s potravinami, restaurace i sportovní zázemí včetně fotbalového hřiště.

Velkým benefitem je také výborná dopravní dostupnost. Na dálniční přivaděč se dostanete přibližně za 5 minut, díky čemuž je cesta do Olomouce, Přerova, Lipníku nad Bečvou i dalších měst rychlá a pohodlná.

Základní informace:

- * dispozice 5+kk
- * kolaudace 06/2022
- * zděná stavba z tvárnic Ytong
- * střešní krytina: plechová krytina a pálená taška

- * obecní vodovod a kanalizace
- * plynová přípojka před domem
- * elektrické podlahové vytápění
- * krb na tuhá paliva
- * prostorná zahrada
- * bazén, dětské hřiště a trampolína (možnost ponechání)
- * množství úložných prostor
- * výborná občanská vybavenost
- * rychlé napojení na dálnici

Tento dům představuje ideální kombinaci moderního bydlení, příjemného zázemí pro rodinu a výborné dostupnosti. Pokud hledáte nemovitost, do které se můžete bez dalších investic nastěhovat a ihned si užívat komfortní bydlení se zahradou, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Stanislav Janeček

Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: info@zooreality.cz