

## Prostorný byt 100 m<sup>2</sup> 3+kk s balkónem 17,7 m<sup>2</sup>, sdílenou zahradou a vlastním garážovým stáním

**14 499 000 Kč**  
za nemovitost

Pechlátova, Praha 5, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné bydlení, které spojuje skvělou dostupnost centra Prahy s klidem a soukromím? Chcete jako jedni z mála v Praze mít luxus vlastního parkování? Tento velkorysý byt v ulici Pechlátova v Radlicích nabízí přesně to, a k tomu ještě několik benefitů, které v Praze jen tak nenajdete.

Prostor, který roste s vámi

Ve 2.NP se na ploše 100 m<sup>2</sup> aktuálně nachází vzdušná dispozice 3+kk a k tomu 17,7 m<sup>2</sup> velký balkón. Díky velkorysým rozměrům a skvělému rozvržení se tu nabízí obrovský potenciál. Byt lze poměrně snadno stavebně upravit na plnohodnotné 4+kk nebo dokonce 5+kk s menšími místnostmi. Snadno se tak přizpůsobí vašim aktuálním potřebám, ať už se vaše rodina rozroste, nebo budete potřebovat více pracoven.

Naprosté soukromí a svoboda (nejen) pro rodinu

Jedním z velkých a na první pohled neviditelných benefitů tohoto bytu je to, co se nachází pod ním. Nejsou to totiž klasičtí sousedé, ale kancelářské prostory. To znamená, že večer a o víkendech máte pod sebou ticho. A vy sami tak máte obrovskou svobodu, jelikož se nemusíte bát, že by běžný ruch domácnosti kohokoliv rušil.

Vaše privátní oáza v zeleni

Z obývacího pokoje je výhled do zeleně, do které míří i velký rohový balkon, který je ideálním místem pro ranní kávu nebo letní večery s přáteli. K bytu navíc patří možnost užívat klidnou sdílenou zahradu, ze které jde přímo vstoupit do lesa za domem. Pěšky jste rovněž za pár minut v přírodním parku Dívčí hrady s výhledem na panorama Prahy.

Bezproblémové parkování a zázemí

Zapomeňte na každodenní kroužení po ulicích a hledání místa, jak to tak v Praze bývá zvykem. V ceně bytu je vlastní garážové stání. Velkou výhodou je i přístup do sdílené kolárny pro bezpečné uložení vašeho sportovního vybavení.

Jedná se o bydlení, které nabízí klid a soukromí téměř jako v rodinném domě, ale těží ze všech výhod města.

Představuje skvělou příležitost pro ty, kteří chtějí bydlet hned, ale i pro ty, kteří si rádi interiér nebo dispozici upraví přesně podle svých představ.

Příležitosti jako tahle nečekají dlouho, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.

---



Vyřizuje

**Anežka Mervartová**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 722 157 048

**E-mail:** [anezka.mervartova@century21.cz](mailto:anezka.mervartova@century21.cz)