

## **Pronájem, komerční prostor, 187 m<sup>2</sup>, Černožice, okres Hradec Králové**

Černožice

**20 000 Kč**

za měsíc

Měsíční nájemné je stanoveno na 20.000 Kč + služby, jistota 20.000 Kč, provize RK 24.200 Kč.

<b>Plocha kanceláří:</b>	187 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostor v obci Černožice nad Labem okr. Hradec Králové o výměře 187 m<sup>2</sup>. Prostor se nachází v uzavřeném areálu nedaleko sjezdu z dálnice D11 exit 108 Semonice. Skladovací prostor je rozdělen do tří částí, ke kterým přináležejí prostor pro kancelář. Hlavní vjezd do prostoru je zajištěn skrze sekční vrata, která jsou doplněna hydraulickou nakládací rampou. Větší část prostoru disponuje výškou stropu 4,6 metru, zadní část o velikosti 67 m<sup>2</sup> má výšku stropu 2,11 m<sup>2</sup>. Před budovou je k dispozici manipulační plocha parkoviště. Prostor je ihned k dispozici. Měsíční nájemné je stanoveno na 20.000 Kč + služby, jistota 20.000 Kč, provize RK 24.200 Kč. Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Petr Šustek**

**Tel.:** 602 488 122

**GSM:** 777043989

**E-mail:** [sustekpetr@totureality.cz](mailto:sustekpetr@totureality.cz)