

## Podkrovní byt 2+KK, 61 m<sup>2</sup>, Teplice, ul. Duchcovská

Duchcovská, Teplice

**12 900 Kč**

za měsíc

+ 1.300, Kč energie +  
elektrina a plyn

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásnou bytovou jednotku o velikosti 2+KK, rozloze 61 m<sup>2</sup>, v podkroví secesního bytového domu v těsné blízkosti centra Teplic. Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí a modernizací splňující současné požadavky na moderní bydlení navržené architektem. Zároveň byl zachován původní charakter palácového činžovního domu z počátku 20.století. Dům splňuje nejnovější požadavky na bezpečnost obyvatel a požární bezpečnost. Dům je obsazen dlouhodobými, slušnými nájemníky.

Byt je prostorný, interiér elegantní, funkční a nadčasový. Byla zde použita univerzální neutrální paleta barev. Vnitřní řešení bytu odpovídá moderním trendům v bydlení, vybavení bytu je na vysoké úrovni. Dispozici tvoří obytná místnost s novou kuchyňskou linkou, kuchyňská linka na míru je vybavená novými elektrospotřebiči v záruce. Ložnice je situovaná do klidné části vnitrobloku, předsíň, bytové jádro je zděné se sprchovým koutem, umyvadlem a s toaletou.

Měsíční nájemné činí 12.900, Kč + 1.300, Kč vodné, stočné, úklid, osvětlení spol. prostor, provoz zabezpečovacího systému. Elektrinu a plyn si nájemník bude hradit sám.  
Vratná jistina činí dva nájmy + poplatek RK.

Při rekonstrukci bylo myšleno na snížení energetické náročnosti pro nižší provozní náklady (nová okna, plynové kotle Baxi Prime s vysokou účinností, zateplení fasády, úsporné osvětlení, nové vchodové dveře).

Dům je vybaven moderními technologiemi srovnatelnými s vybavením novostaveb (internet, televize, domovní telefon, přístupový systém, kamerový systém, EZS s protipožárním systémem).

Doporučujeme, dům s bytovou jednotkou je nedaleko centra města. Blízká dostupnost autobusové dopravy, obchodů, základních a středních škol. Nedaleko domu se také nachází krásný park, vhodný pro procházky a posezení. Právní služby zajistíme. Prohlídky možné po domluvě kdykoliv.



Vyřizuje

**Lucie Walterová**

**Tel.:** +420 774 650 188

**GSM:** +420 774 650 188

**E-mail:** [lucie.walterova@hypoteam.cz](mailto:lucie.walterova@hypoteam.cz)