



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 4919786

## Pronájem byt 1+1 24,7 m<sup>2</sup>, Praha 2 - Vyšehrad

Neklanova, Praha 2, Praha

**16 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Výška stropu:</b>	2.6
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně zprostředkuji pronájem útulného bytu 1+1, 25 m<sup>2</sup> v 3. patře cihlové budovy s výtahem v Neklanově ulici, Praha 2 - Vyšehrad, u tramvajové zastávky Albertov. Byt se sestává z před síně s kuchyňskou linkou, ložnice, koupelny se sprchovým koutem (vizte, prosím, půdorys). Byt může zůstat zařízen jako na fotografiích, případně lze část vybavení odstranit. Dům je po kompletní rekonstrukci z roku 2024.

Velkou výhodou je atraktivní lokalita v bezprostřední blízkosti Vyšehradu, která nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města, kompletní občanskou vybavenost a množství zeleně pro volnočasové aktivity.

Internetové připojení je možné zřídit u poskytovatelů Vodafone, T-Mobile, O2 nebo AIRWAYNET. Záloha na služby včetně energií činí 2 700 Kč měsíčně pro jednu osobu, každá další osoba +700 Kč.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši jednoho nájmu a provize realitní kanceláře. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu jednoho roku s možností pravidelného prodloužení při oboustranné spokojenosti. Byt je k dispozici ihned.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. I speak English and will be happy to assist you.



Vyřizuje

**Jaroslav Vrba**

**Tel.:** 723 835 390

**GSM:** 734693031

**E-mail:** [jaroslavvrba@relitas.cz](mailto:jaroslavvrba@relitas.cz)