

Výjimečný, slunný byt 3+1 s výhledem na Prahu, Praha 8 Libeň

13 100 000 Kč
za nemovitost

Krejčího, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov s neopakovatelným charakterem, prostorem a klidem, a přesto na dosah centra? Nabízíme unikátní družstevní byt o dispozici 3+1 a velkorysé podlahové ploše 106 m².

Tento výjimečný prostor vznikl citlivým spojením dvou menších bytových jednotek, což mu dodává neobyčejnou vzdušnost. Překvapí Vás hned po vstupu prostornou halou se záplavou denního světla a panoramatickým výhledem na Prahu i do zelených zahrad.

Byt nabízí historický nádech a moderní komfort v jednom. Má zrekonstruované jádro, moderní koupelnu a plně vybavenou kuchyň s prostorem pro setkávání u jídelního stolu. Vysoké stropy dodávají pokojům noblesu, zatímco plastová okna zajišťují perfektní tepelnou i akustickou izolaci.

Libeň je dynamicky se rozvíjející čtvrť, kde hodnota nemovitostí neustále roste. Dům se nachází v tiché, bezpečné ulici mimo hlavní městský ruch a má vlastní zahradu, která dodává bydlení ve městě ještě větší komfort. V pěší dostupnosti najdete kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, obchody, restaurace), skvělé dopravní spojení do centra Prahy i ven z města. Nedaleko fakultní nemocnice Bulovka, rodiny s dětmi ocení dětského lékaře, který nabírá nové pacienty.

Pro koho je byt ideální?

Pro rodiny: Dostatek místa pro společný život i soukromí a velká společná zahrada u domu.

Pro pracující z domova: Ideální dispozice pro vytvoření klidné a reprezentativní domácí pracovny.

Pro investory: Skvělá příležitost pro bezpečné uložení a zhodnocení financí v žádané a stále se rozvíjející lokalitě s potenciálem.

Měsíční poplatek družstvu = 8.424 Kč (obsahuje poplatky za byt a splátku úvěru za nové opláštění budovy).

Domluvte si prohlídku a přijďte se přesvědčit sami.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Eva Korecká

Tel.: 222 727 222

GSM: +420732351324

E-mail: eva.korecka@re-max.cz