

## Pronájem bytu 2+1 v Lounech

Štefánikova, Louny

**12 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby +  
kauce + provize

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exklusivním zastoupení majitelů Vám nabízíme k pronájmu byt o velikosti 62,7 m<sup>2</sup>, dispozice 2+1 v Lounech, 2.patro. Jedná se o byt, který prošel kompletní rekonstrukcí- nové rozvody vody, elektřiny, plynu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem s elektrickou troubou, myčkou a digestoří. V bytě jsou plastová okna s žaluziemi, v pokojích položeny plovoucí podlahy, v koupelně obklady a dlažby. V ložnici se nachází dvě velké vestavné skříně. Byt má dva menší balkony, jeden je situovaný do dvora, který je též možno užívat, druhý směřuje na ulici. V koupelně je rohová vana, umyvadlo a toaleta oddělena příčkou. K bytu náleží sklepní kóje. Celkové měsíční náklady jsou ve výši 16.700,-Kč (nájemné, vč. zálohy na vodu, el. spol. prostor, odpad, STA, elektřina, plyn), kauce ve výši 20.000,-Kč. Pokud máte zájem o dlouhodobý pronájem v krásném bytě, zavolejte a domluvte si prohlídku. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Lenka Hrdličková****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420605028581**E-mail:** [lenka.hrdlickova@re-max.cz](mailto:lenka.hrdlickova@re-max.cz)