

**Prodej bytu 2+kk 54,3 m<sup>2</sup>, Praha - Nusle**

Kloboučnická, 14000, Praha 4, Praha

**7 790 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.9
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný slunný byt o dispozici 2+kk o celkové ploše 54,5 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v klidné ulici Kloboučnická, Praha 4 - Nusle. Byt je v osobním vlastnictví a díky své dispozici, kdy okna pokojů jsou jak do ulice, tak i do vnitrobloku a kuchyň v chodbě, představuje ideální volbu pro vlastní bydlení anebo investici k pronájmu. K bytu je nutné přikoupit za jednotnou cenu jedno sto tisíc czk sklepní kóji a lze si vybírat z velikostí od 2,1 do 4,3m<sup>2</sup>.

Kloboučnické ulice má vynikající dopravní dostupnost MHD do centra města a v docházkové vzdálenosti najdete všechny obchody, restaurace, kavárny a nad to městský park Jezerka. Do budoucna lokalitu posílí stanice metra D "Nusle" na nám. Bratří Synků. V domě je na prodej více bytů o dispozicích 1+kk až 2+kk, proto nás neváhejte kontaktovat pro domluvení prohlídky. Financování hypotékou je samozřejmostí.



Vyřizuje

**Michal Starý****Tel.:** 608 360 350**GSM:** +420 608 360 350**E-mail:** [m.stary@mavo-invest.cz](mailto:m.stary@mavo-invest.cz)