

Pronájem byty 1+1, 33 m² - Brno - Královo Pole

Palackého třída, 61200, Brno-Medlánky, Brno

15 000 Kč

za měsíc

+ záloha na energie a služby 2.800Kč, + provize RK

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	13
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemný, světlý byt po rekonstrukci, se sklepem, na skvělém místě. Přesně tyto požadavky splňuje tento pronájem panelového bytu 1+1 o rozloze 33 m² na ulici Palackého třída v Brně. Byt se nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti a rychlé dopravní dostupnosti do centra města.

- + 1+1
- + 33 m²
- + sklep
- + 2 x výtah
- + revitalizovaný dům
- + byt po rekonstrukci
- + částečně vybaven
- + dobrá občanská vybavenost
- + dopravní dostupnost

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017, nabídne Vám tak příjemné a klidné bydlení. Byt se pronajímá jako částečně zařízený. Součástí kuchyně je kuchyňská linka se sporákem. V lince je připraveno místo na klasickou pračku. Kuchyně je dále vybavena velkou spíží, příborníkem, jídelním stolem a židlemi. V zádveři je věšáková stěna a komoda se zrcadlem. Pokoj je nevybaven. Jádru bytu je zděné, vybavené sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Na podlahách v kuchyni a koupelně je dlažba, v pokoji jsou parkety kryté kobercem. Okna jsou plastová se žaluziemi.

K bytu náleží sklep, umístěný v přízemí domu.

Uvolnění bytu od 1.9.2026.

Byt se nachází v blízkosti supermarketů, obchodů, restaurací škol a zdravotnických zařízení. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna blízkostí tramvajové zastávky (2 minuty chůze).

Tento byt je ideální pro jednotlivce anebo pár. Domáci mazlíčci nejsou povoleni.

Měsíční nájemné je 15.000,- Kč,
Zálohy na služby a energie jsou ve výši 2800,-Kč/ 1 osobu nebo 3200,-Kč/ 2 osoby.

Vratná kauce je ve výši 18.000,-Kč.

Provize realitní kanceláři je 18.000,-Kč + DPH.

Pokud vás tento byt zaujal, rád se s vámi potkám na prohlídce.



Vyřizuje

Luboš Pokorný

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 774 740 360

E-mail: lubos.pokorny@prodejme.to