

## Pronájem mezonetu 2+kk se dvěma balkony a parkovacím stáním

Argentinská, Praha 7, Praha

**27 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky včetně  
elektriny a plynu 5000,-  
CZK, + možnost  
parkovacího stání 2000,-  
CZK,

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+kk v činžovním domě s orientací do klidného vnitrobloku.

Klimatizovaný mezonetový byt v posledních dvou podlažích činžovního domu s výtahem disponuje dvěma balkony orientovanými do vnitrobloku a pronajímá se spolu s parkovacím místem (uzavřený vnitroblok). Je kompletně zařízen nábytkem včetně všech spotřebičů (pračka, myčka, lednice apod.).

V prvním podlaží se nachází prostorná chodba s úložným prostorem pod schody, koupelna se sprchou, toaletou a pračkou, ložnice se vstupem na balkon. V druhém podlaží pak najdeme samostatnou toaletu, další objemný úložný prostor a pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na druhý balkon.

Perfektní lokalita - nedaleko stanice metra (Vltavská, Nádraží Holešovice), zastávka tramvaje i autobusu. Všechny výhody dnešních Holešovic, jako je nespočet restaurací a obchodů, se nachází hned za rohem. Skvělý je nový průchod na Letnou, blíže je díky tomu i park Stromovka.

Vytápění bytu je řešeno vlastním plynovým kotlem. Poplatky 5000,- Kč včetně elektriny a plynu (počítáno se spotřebou elektriny pro provoz klimatizace). Možnost pronajmout parkovací stání za 2.000 Kč/měsíc.

Volné od 1.9.2026

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jan Fleischner****Tel.:** +420603171112**GSM:** +420603146315**E-mail:** [jan.fleischner@re-max.cz](mailto:jan.fleischner@re-max.cz)