

## Pronájem vybaveného bytu 3+kk s terasou, garážovým stáním a sklepní kójí

Škrábkových, Praha 18, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

Finanční podmínky viz text

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízím kompletně vybavený byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 83 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. patře moderního bytového domu s výtahem v ulici Škrábkových, Praha 9 - Letňany. Součástí pronájmu je terasa o velikosti 9,5 m<sup>2</sup>, garážové parkovací stání přímo v domě a prostorný sklep o výměře 6,7 m<sup>2</sup>. Byt bude připraven k nastěhování od 1.8.2026. Prohlídky jsou možné po domluvě se stávajícím nájemcem.

### Dispozice a vybavení:

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici. Ze vstupní chodby s prostornou vestavěnou skříní je přístup do všech místností. K dispozici je samostatné WC s umyvadlem, pračkou a sušičkou a koupelna vybavená vanou (možná výměna za sprchový kout), umyvadlem a topným žebříkem.

Ložnice je zařízena dvoulůžkovou postelí a nočními stolky. Druhý pokoj disponuje prostornou šatní skříní a samostatnou šatnou, díky čemuž je ideální jako dětský pokoj. Srdcem bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, jenž je vybavený indukční varnou deskou, troubou, myčkou, lednicí, mrazákem a digestoří. Obývací část je vybavena pohodlnou sedací soupravou, jídelním stolem a židlemi.

Z obývacího pokoje i druhého (dětského pokoje) pokoje je přímý vstup na prostornou terasu o velikosti 9,5 m<sup>2</sup> se zahradním nábytkem, která nabízí příjemné místo pro relaxaci. Orientace terasy je na jihozápad.

### Lokalita:

Letňany patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality Prahy. Nabízejí výbornou kombinaci klidného bydlení, zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází Obchodní centrum Letňany s více než stovkou obchodů, restaurací, kaváren, multikinem, fitness centry i širokou nabídkou služeb. Nedaleko je také Lesopark Letňany, který nabízí ideální podmínky pro sport, běh, cyklistiku, procházky i volnočasové aktivity.

Rodiny s dětmi ocení blízkost škol a školek, například ZŠ a MŠ generála Františka Fajtla DFC, MŠ Místecká nebo MŠ Pavla Beneše.

Samozřejmostí je dobrá dopravní dostupnost. Stanice metra =C= Letňany je vzdálena jen několik minut a v okolí se nachází zastávky autobusových linek s rychlým spojením do centra Prahy. Lokalita nabízí také pohodlné napojení na městský okruh i dálnici D8.

### Finanční podmínky:

Nájemné: 35 000,-Kč/měsíc  
Zálohy na služby: 5 000,-Kč/měsíc  
Elektřina: bude převedena na nájemce  
Jistota: 70 000 Kč (2 měsíční nájemy)  
Provize RK: nájemce nehradí

Rád se s Vámi potkám na prohlídce bytu.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**David Smekal**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420731682341

**E-mail:** [david.smekal@re-max.cz](mailto:david.smekal@re-max.cz)