

**Pronájem komerčního prostoru, 30m<sup>2</sup>, Na Zlaté stoce, České Budějovice**

Na Zlaté stoce, 37005, České Budějovice

**8 000 Kč**

za měsíc

+popl. 2500

<b>Plocha kanceláří:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem komerčního prostoru, kanceláře o 30 m<sup>2</sup> v prvním patře dvoupatrové administrativní budovy, na atraktivní adrese, kousek od Výstaviště, u křižovatky ulic Na Zlaté stoce a Branišovská, České Budějovice, s možností zřídit si na adrese sídlo firmy, či adresu provozovny.

Konkrétně se jedná o nabídku východně orientovaných prostor č. 212, 213, o půdorysu 3m x 10m s velkými okny, viz půdorys ve foto galerii.

Čisté měsíční nájemné činí 8.000,-/měs., + 2.500,-Kč /měsíčně paušální platby za služby s nájmem spojené, tedy za zálohy na vodu, teplo a elektřinu. Dohromady tedy 10.500,-/měsíc, dále jen "Nájem". Výtah na chodbě bohužel nefunguje. Internet součástí nabídky.

Pokud se uvolní některé z parkovacích stání na uzavřeném dvoře za domem, lze si ho pronajmout za 2.500,-/měs.

Kauce 10.500,-, odměna RK za zprostředkování příležitosti uzavřít Smlouvu o nájmu 10.500. Platba Nájmu v měsíci příslušném na základě obdržené faktury.

Dům je průběžně udržovaný: plastová okna, zateplení fasáda. Na každém podlaží jsou sdílené toalety, pánské a dámské. Ev. číslo: 656762.



Vyřizuje

**Jiří Kejšar****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 608 115 501**E-mail:** [kejsar@dumrealit.cz](mailto:kejsar@dumrealit.cz)