

## Prodej domu 150 m<sup>2</sup>, pozemek 736 m<sup>2</sup>

Lípová, 28506, Sázava

**7 800 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	736 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům s dispozicí 4+1 s výhledem na Sázavský klášter. Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 736 m<sup>2</sup> a zastavěná plocha činí 150 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dům je ve stavu dobrém a v rámci osobního vlastnictví, což zaručuje klidný a transparentní převod majetku.

Interiér domu je částečně vybaven, což dává budoucímu majiteli skvělou příležitost přizpůsobit si prostor podle vlastních představ. Energetická náročnost budovy je hodnocena štítkem C, což přináší vyvážený poměr mezi moderním komfortem a hospodárným provozem. Mezi další výhody nemovitosti patří parkovací místo a garáž, které zajistí bezpečné uložení vozidel. Součástí domu je rovněž lodžie o rozloze 12 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci a posezení v příjemném prostředí. Dále je k dispozici sklep o ploše 90 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložných prostor.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)