



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3278

Byt 2+1 v osobním vlastnictví

Počernická, Praha 10, Praha

7 550 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, do kterého se můžete nastěhovat bez nutnosti velkých investic, v lokalitě, která nabízí vše potřebné pro pohodlný každodenní život? Pak právě pro vás je určen tento světlý byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 55 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného panelového domu s výtahem v ulici Počernická, Praha 10 - Malešice. Byt je v osobním vlastnictví a představuje skvělou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako dlouhodobou investici.

Interiér bytu prošel částečnou rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a funkční bydlení. Nejvýraznější proměnou prošla koupelna, která byla modernizována a nově propojena s toaletou. Vznikl tak praktický prostor se sprchovým koutem a dostatkem místa pro každodenní komfort. Dispozici dále tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice, kuchyně a předsíň. O bezpečí se starají kvalitní bezpečnostní vstupní dveře a praktickým bonusem je sklepní kóje o velikosti 1 m². Velkou předností jsou také velmi příznivé měsíční náklady na bydlení ve výši 3.528 Kč, včetně příspěvku do fondu oprav (1.440 Kč), přičemž elektřina a plyn (pouze na vaření) se hradí samostatně.

Stejně pečlivou péčí jako samotný byt prošel i celý dům. Bytový dům je kompletně revitalizovaný - má nové zateplení, plastová okna, moderní výtah i kamerový systém se záznamem. Samozřejmostí jsou nové plastové stoupačky, takže nejnáročnější technické úpravy již mají obyvatelé domu za sebou. Díky tomu se nový majitel může spolehnout na kvalitní technický stav domu i minimální potřebu dalších investic do společných částí.

Malešice patří dlouhodobě mezi vyhledávané pražské lokality, které nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení, zeleně a kompletní občanské vybavenosti. Jen pár kroků od domu se nachází Poliklinika Plaňanská, lékárny, restaurace, kavárny, supermarkety i další služby. Milovníky aktivního odpočinku potěší nedaleký kompletně zrevitalizovaný Malešický park, který nabízí prostor pro sport, relaxaci i příjemné procházky.

Výborná je také dopravní dostupnost. Autobusové spoje vás během několika minut dovezou ke stanicím metra Želivského nebo Depo Hostivař. Obrovskou přidanou hodnotou je navíc výstavba nové tramvajové tratě přímo v této části Prahy. Ta v budoucnu výrazně zlepší spojení s centrem města a současně představuje významný předpoklad dalšího růstu hodnoty této nemovitosti.

Byt představuje ideální příležitost pro vlastní bydlení i bezpečnou investici do nemovitosti v lokalitě s dlouhodobým potenciálem. Radi vás provedeme osobní prohlídkou a zodpovíme všechny vaše dotazy. Samozřejmostí je zajištění bezpečného převodu vlastnického práva i kupní ceny, přičemž výběr advokátní či notářské úschovy ponecháváme plně na preferenci kupujícího.



Vyřizuje

Karel Socha

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 984 244

E-mail: karel.socha@mysakreality.cz