

## Prodej chaty v Uherském Brodě, část Havřice

Uherský Brod

**960 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1963 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte víkendové zázemí s velkou zahradou, kde se můžete realizovat, a zároveň vyžadujete perfektní dopravní dostupnost? Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji samostatně stojící chatu v zahrádkářské a chatové oblasti města Uherský Brod, v části Havřice. Pro budovu není ze zákona potřeba vyhotovovat průkaz energetické náročnosti (PENB).

Obrovský prostor a příroda na dosah

Kolem chaty se rozprostírá svažité pozemek o velkorysé výměře 1 963 m<sup>2</sup>. Zahrada je udržovaná a osázená ovocnými stromy. K dispozici je také venkovní posezení s praktickou zděnou udírnou, která skvěle doplňuje trampskou atmosféru. Výhodou lokality je snadné napojení na nedaleký hlavní tah na Slovensko. Chata tak sice neleží na úplně samotě a v pozadí je mírně slyšet ruch civilizace, to je ale plně vyváжено tím, že se k ní z města dostanete během několika málo minut.

Poctivá konstrukce a praktická dispozice

Chata z roku 1984 má celkem 3 nadzemní podlaží a užitnou plochu 32 m<sup>2</sup>. Konstrukčně se jedná o velmi stabilní kombinaci zděného základu a dřevěné nástavby se sedlovou střechou s eternitovou krytinou.

Přízemí: Zděný suterén s praktickou keramickou dlažbou a křbovými kamny, která spolehlivě vytopí interiér.

Patro a podkroví: Dřevěná obytná část s přístupem na boční balkon a vrchní podkrovní prostor s dřevěným obložěním, ideální pro přespání.

Zázemí a inženýrské sítě

Nemovitost nabízí skvělé zázemí pro zahrádkáře. Hned vedle chaty je k dispozici samostatně umístěný zemní sklep, ideální pro skladování úrody.

Sítě: Chata je připojena k elektřině (230 V). Zdrojem vody je stávající studna, přičemž na pozemku je navíc vytyčen i jeden konkrétní bod, který označuje vhodné místo pro případný nový vrt. Objekt aktuálně nedisponuje WC.

Příjezd a parkování

Příjezd je zajištěn po obecní komunikaci. Vzhledem ke svažitému charakteru terénu zvládnete vyjet až přímo k chatě pohodlně s vozem s pohonem 4×4. Pro běžná osobní auta je možné využít vyhrazený prostor pro parkování v přístupnější části.

Zaujala Vás tato nabídka?

Přijedte se sami přesvědčit o atmosféře tohoto místa. Rádi Vás touto nemovitostí provedeme osobně a probereme všechny detaily. Zavolejte nám a domluvíme si termín prohlídky.



Vyřizuje

**Jiří Harazim****Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420775176331**E-mail:** [harazim@good-move.cz](mailto:harazim@good-move.cz)