

Krásný byt 2+kk/T/předzahrádka/sklep/garáž.stání, 59 m2, ul. Petrohradská, P10 - Vršovice

10 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize.

Petrohradská, 10100, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného a prostorného bytu 2+kk s terasou, předzahrádkou, velkým zděným sklepem a garážovým stáním, v 1. patře cihlové novostavby s výtahem v ulici Petrohradská, Praha 10 - Vršovice.

Byt má celkovou podlahovou plochu 59 m² + terasa 15,9 m² + předzahrádka 36,1 m² + sklep 7,1 m² a je zařízen kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazničkou, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka, sklokeramická varná deska, digestoř), kuchyňským ostrůvkem se židlemi a velkou skříní v ložnici. Koupelna je vybavena umyvadlem se skříňkou, zrcadlem, otopným žebříkem, vanou a prostorem pro pračku. Toaleta má samostatný vstup z koupelny.

Měsíční náklady za byt činí 5.508,-Kč + spotřeba elektřiny.

K bytu náleží velký zděný sklep o ploše 7,1 m² a garážové stání v podzemním podlaží.

Přímo před domem se nachází autobusová zastávka ve směru metro Kačerov (9 min.), Budějovická (10 min.). Ve vzdálenosti 5 min. chůze je tramvajová zastávka ve směru Strašnická (8 min.), I. P. Pavlova (9 min.) Pražského povstání (10 min.), Karlovo nám. (13 min.), Anděl (14 min.). Vlakové nádraží Praha-Vršovice je vzdáleno 6 min. chůze od domu.

V nejbližším okolí jsou mateřské a základní školy, gymnázium, dětská hřiště, kavárny, čajovna, restaurace, lékárna, poliklinika, pošta, zimní stadion, tenis, supermarket Lidl, Havlíčkovy sady.

Prohlídky bytu jsou možné po domluvě.



Vyřizuje

Petra Faltysová**Tel.:** 733 625 531**GSM:** 733 625 531**E-mail:** petrafaltysova@email.cz