



Bydlení na doporučení

Prodej - Byty

číslo zakázky: 00850

## Prodej bytu 3+1 62 m<sup>2</sup>, Most

U Věžových domů, 43401, Most

**1 850 000 Kč**

za nemovitost

+ poplatky, elektřina, plyn

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 62 m<sup>2</sup>, situovaný v 8. nadzemním podlaží panelového domu v ulici U Věžových domů v Mostě. Byt se nachází ve čtrnáctipodlažním domě z roku 1970, který prošel revitalizací zahrnující zateplení fasády a výměnu oken.

Samotný byt je v původním, avšak velmi zachovalém stavu, což novému majiteli nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Velkou předností jsou 3 lodžie o celkové výměře 2,7 m<sup>2</sup>, které poskytují příjemný prostor k odpočinku. Všechny tři pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí pro každého člena domácnosti.

Dispozice bytu nabízí orientaci obývacího pokoje, kuchyně a jednoho pokoje na severovýchod, ložnice je orientována na západ. K bytu náleží také sklepní kóje. Komfort bydlení zvyšují dva výtahy v domě a dostatek parkovacích míst přímo za domem i v jeho bezprostředním okolí.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - vodovod, kanalizaci, plynovod a centrální vytápění z kotelny umístěné mimo objekt.

Nemovitost se nachází v centru města Most, v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti naleznete oblíbené rekreační lokality Jezero Most a Jezero Matylda, dále Hněvín, Autodrom Most a mnoho dalších možností pro sportovní i volnočasové aktivity. Významným benefitem do budoucna je plánované dálniční spojení s Prahou, které ještě zvýší atraktivitu celé lokality.

Byt představuje také zajímavou investiční příležitost. Současné nájemné obdobných bytů v této lokalitě dosahuje přibližně 11 000 Kč měsíčně a ceny nemovitostí v Mostě dlouhodobě porostou. Město navíc prochází postupnou modernizací a dalším rozvojem, což zvyšuje potenciál budoucího zhodnocení investice.



Vyřizuje

**Diana Goldsteinová**

**Tel.:** 775 180 875

**GSM:** +420 777 849 089

**E-mail:** [goldsteinova@bydleninadoporuceni.cz](mailto:goldsteinova@bydleninadoporuceni.cz)