

Prodej bytu 3+kk 86 m², Albrechtice nad Vltavou - Chřešřovice

3 790 000 Kč
za nemovitost

39817, Chřešřovice, Albrechtice nad Vltavou

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 86 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu bez výtahu v klidné obci Chřešřovice u Albrechtic nad Vltavou.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, při které byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody i odpadů. Součástí rekonstrukce je také nová koupelna, instalace elektrického kotle a bojleru, díky čemuž je byt připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

V domě se nachází pouze 6 bytových jednotek, což zajišťuje klidné bydlení s dostatkem soukromí. K bytu náleží dva prostorné zděné uzamykatelné sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru pro kola, sportovní vybavení i sezónní věci. Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl na pozemku o celkové výměře 1 988 m², který nabízí dostatek zeleně i bezproblémové parkování přímo u domu.

Obec Chřešřovice nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí jihočeské přírody s dobrou dostupností do Písku, Týna nad Vltavou i Českých Budějovic.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Doporučujeme osobní prohlídku. Je možná výměna za jinou nemovitost.



Vyřizuje

Martin Vlček

Tel.: 777 306 103

GSM: +420 601 587 147

E-mail: vlcek@jurisreal.cz