

Prodej bytu 2+1 Brno Komín, 3.NP, 57m², balkon, sklep

Absolonova, Brno-Komín, Brno

6 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ráno si můžete zaběhat podél řeky, odpoledne vyrazit na kole do lesa a večer být za pár minut v centru Brna. Přesně takové bydlení nabízí tento byt na ulici Absolonova v Komíně.

Prakticky řešený byt 2+1 má podlahovou plochu 57 m², k tomu balkon 3m² a sklep 1,5m². Součástí bytu je také komora, kterou můžete využít k uskladnění sezonních věcí, úklidových pomůcek, nebo ji využívat jako šatnu.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a díky samostatným vstupům do jednotlivých pokojů nabízí praktické uspořádání nejenom pro jednotlivce, pár, nebo mladou rodinu, ale také jako investici k pronájmu, a to bez dalších úprav.

Interiér prošel částečnou rekonstrukcí přibližně v roce 2002. Bylo vybudováno zděné bytové jádro, modernizována koupelna, toaleta a kuchyně. Byt je ve velmi dobrém stavu, udržovaný a připravený k okamžitému užívání, případně k modernizaci podle představ nového majitele.

Rozměry bytu:

Předsín 6,88m²
kuchyně 12,36m²
toaleta 1,41m²
koupelna 2,72m²
1.pokoj 16,21m²
2.pokoj 14,65m²
šatna 2,77m²
sklep 1,49m²
lodžie 3,12m²

Bytový dům je ve velmi dobrém stavu, vytápění a ohřev vody dálkově, před čtyřmi lety byl zrekonstruovaný výtah, dům je zateplen.

Atraktivita této lokality spočívá v atmosféře menšího města s veškerou občanskou vybaveností, dostupností do centra i okolních městských částí. Trolejbusová a tramvajová zastávka jsou 5 minut pěšky, v blízkosti je pizzerie, MŠ, venkovní

posilovna, dopravní hřiště. Komín je velmi přátelský vůči jeho obyvatelům, zachoval si své tradice a nabízí širokou škálu zájmových aktivit od dětí až po seniory.

Největší předností Komína je jeho jedinečná poloha. V bezprostřední blízkosti najdete oboru Holedná a po oblíbené stezce podél řeky se pohodlně dostanete až k Brněnské přehradě, vzdálené 5 km, kde je spousta příležitostí k rekreačnímu a sportovnímu vyžití.

Pokud hledáte bydlení, které splňuje všechny tyto přednosti, neváhejte mě kontaktovat. Těším se na osobní setkání při prohlídce.



Vyřizuje

Eva Bracková

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail: bonusbrno@century21.cz