

## Prodej bytu 2+1 50 m<sup>2</sup>

Na Viničkách, 15300, Praha 16, Praha

**8 850 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej bytu 2+1 v Praze-Radotíně, podlahová plocha 50 m<sup>2</sup>, se spoluvlastnickým podílem ¼ na společných částech budovy.

Byt je po částečné rekonstrukci, nachází se ve zvýšeném přízemí bytového domu, ve kterém jsou celkem čtyři byty.

Dům je v zeleni, v klidné části města, v dosahu je veškerá infrastruktura, tedy nákupy, lékař, škola, školka, kultura, dopravní spojení. Byt má dva samostatné pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem a WC. Stav bytu je velmi dobrý, je vybavený a připravený ihned k nastěhování nebo pronájmu.

K bytu patří malý balkon s krásným výhledem a rovněž 2 prostorné sklepy o rozměrech 100 x 140 cm a 200 x 280 cm. Parkování u domu s výhledem na zakoupení parkovacího místa.

Nemovitost se prodává v rámci osobního vlastnictví a disponuje energetickou náročností budovy v kategorii E. Byt je určen především pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení, opravdový klid a soukromí v atraktivní lokalitě. V případě zájmu o bližší informace či sjednání prohlídky je možné mě kontaktovat skrz zprávy prostřednictvím komunikační platformy, ozveme se co nejdříve.

Cena k jednání je 8 850 000 Kč včetně právního servisu.

RK, prosím, nevolejte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)