

## Pronájem bytu 2+kk, Brno - Ponava, ulice Kartouzská, po rekonstrukci, sklep

Kartouzská, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**18 500 Kč**

za měsíc

4.500 Kč zálohy na služby  
+ depozit + provize

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk v atraktivní lokalitě Brno - Ponava, na ulici Kartouzská. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu s přístupem ke společné zahradě. Celková plocha bytu činí 50 m<sup>2</sup> a součástí pronájmu je také sklepní kóje.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka na míru je vybavena vestavěnými spotřebiči - elektrickou troubou, indukční varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazicím boxem. Obývací část je nezařízená, což nabízí novému nájemníkovi možnost zařídit si interiér podle vlastních představ.

Ložnice je rovněž bez vybavení a poskytuje dostatek prostoru pro manželskou postel i šatní skříň.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, topným žebříkem a přípojkou pro pračku. Samostatná toaleta je prakticky doplněna vlastním umyvadlem.

Velkou výhodou bytu je komora, ve které je umístěn plynový kondenzační kotel a která zároveň nabízí praktický úložný prostor.

K pohodlnému bydlení přispívá také možnost využívání společné zahrady ve vnitrobloku, která poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Lokalita Ponava patří mezi nejvyhledávanější části Brna. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - supermarkety, restaurace, kavárny, lékárnu i zastávky MHD s rychlým spojením do centra města i na hlavní nádraží. V docházkové vzdálenosti se nachází také park Lužánky, který nabízí ideální prostor pro sport i relaxaci.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po předchozí domluvě s uvedeným makléřem.

Samozřejmostí je možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu prostřednictvím naší úklidové firmy. V případě zájmu Vám rádi nabídneme také online videoprohlídku nemovitosti.



Vyřizuje

**Andrea Tipoa****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 773 768 010**E-mail:** [andrea@bravis.cz](mailto:andrea@bravis.cz)