

**Velké moderní 3+kk v novostavbě. Parkování, sklep, balkon. Klidné bydlení v dosahu metra. Praha Čako**

Bermanova, Praha-Čakovice, Praha

**11 650 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně parkovacího místa, sklepa, provize pro RK a zprostředkovaných právních služeb.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní bydlení v novostavbě z roku 2019, s vlastním parkovacím stáním a balkonem s výhledem do přírody.

Takové je toto velké 3+kk v osobním vlastnictví.

☐HLAVNÍ VÝH ODY☐

☐ v ceně vlastní venkovní parkovací stání hned u domu,

☐ XXL úložné prostory včetně samostatné šatny,

☐ pouze 10-15 minut autobusem na metro Letňany (linka C),

☐ klidná obytná zóna nebo

☐ v blízkosti zámecký park, rybníky a další příležitosti pro procházky, běh, venčení mazlíčků nebo jízdu na kole.

☐DOSTATEK MÍSTA PRO VŠECHNY☐

Světlý a vzdušný byt o dispozici 3+kk ve 4. nadzemním podlaží s výtahem tvoří:

- prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou pro vaření, stolování a zábavu s vašimi blízkými a přáteli (27 m<sup>2</sup>),

- ložnice (13 m<sup>2</sup>),

- pokoj využitelný například pro děti nebo jako pracovna, domácí gym či pro hosty (11 m<sup>2</sup>),

- samostatná šatna (6 m2),
- koupelna s vanou (5 m2),
- samostatné WC (2 m2),
- komora (2 m2) a
- chodba se dvěma XL vestavnými skříněmi (11 m2).

K tomu balkon (9 m2) pro příjemné posezení nebo práci na čerstvém vzduchu, případně k sušení prádla, a dále sklep (2 m2) a sdílená kočárkárna.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon je orientovaný na západ, zatímco pokoje na východ.

Celková plocha včetně balkonu a sklepa: 92 m2.

Všechny uvedené rozměry jsou pouze přibližné a nezávazné.

#### □PRAHA ČAKOVICE - TADY SE VÁM BUDE LÍBIT□

Zdejší lokalitu ocení každý, kdo hledá pohodlné městské bydlení s dostatkem zeleně, kvalitní občanskou vybaveností a snadnou dostupností centra Prahy:

- v okolí mateřské, základní a střední školy, hřiště a sportoviště, různé kroužky,
- jen pár minut autobusem na metro Letňany (linka C), v pěší vzdálenosti vlaková zastávka pro rychlou cestu směrem Masarykovo nádraží,
- rychlé napojení autem na městský okruh a dálnici D8 (směr Ústí nad Labem / Drážďany),
- pro velké nákupy OC Globus či OC Letňany nebo
- klidná atmosféra.

#### □OSTATNÍ INFORMACE□

Byt je k nastěhování cca od září či později dle domluvy.

Prodává se včetně kuchyňské linky se spotřebiči a vestavných šatních skříní.

Rád pomůžu s vyřízením hypotéky s nízkými splátkami nebo prodejem vaší nemovitosti.

Pro více informací, zaslání virtuální 3D prohlídky Matterport nebo naplánování osobní prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Mluvím česky a anglicky.

Těším se na Vás.

Mgr. Jakub Švestka

Pětihvězdičkové realitní služby



Vyřizuje

**Jakub Švestka**

**GSM:** +420 702 209 386

**E-mail:** [jakub.svestka@century21.cz](mailto:jakub.svestka@century21.cz)