

## Prodej stavebních pozemků 43 594 m<sup>2</sup> pro byty a RD, Straškov Vodochody

Straškov-Vodochody

### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>

Pro cenu a další  
podrobnosti volejte  
makléřce

<b>Celková plocha:</b>	43 594 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Domy pod Řípem: Otevřená cesta pro bytovou výstavbu s podporou obce

Zahodte limity běžných rozvojových ploch. Představte si projekt, kde můžete rovnou maximalizovat svůj zisk a kde vám obec nehází klacky pod nohy. Přesně to nabízí připravené území ve StraškověVodochodech.

Je to místo, kam dnes lidé utíkají za čistým vzduchem a otevřeným výhledem na majestátní horu Říp. Přitom stačí pět minut a najíždíte na dálnici D8. Za pouhých dvacet minut už vaši budoucí klienti vystupují u pražského metra Letňany. Na více než 43 tisících metrech čtverečních zde vznikne moderní čtvrť. A to nejdůležitější pro váš byznys plán? Sama obec preferuje a vítá výstavbu menších bytových domů. Jen v první řadě jich můžete postavit zhruba deset, zbytek území pak dává volnou ruku pro další bytové či rodinné domy. To znamená masivní navýšení kapacity a vaší marže. Ty nejtěžší byrokratické překážky už někdo odklidil z cesty. Můžete se soustředit jen na to, co umíte nejlépe – stavět a prodávat:

- Všechna věcná břemena pro inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, elektrina) a přístupové cesty jsou zapsána v katastru.
  - Záměr má kladné stanovisko kraje z hlediska ochrany přírody, vyhnul se zdlouhavému procesu EIA.
  - Sítě jsou na dosah a spolupráce s obcí je podložena jasnou dohodou o příspěvku na posílení místní čističky odpadních vod.
  - Prodej probíhá hladce formou 100% převodu obchodního podílu společnosti, která pozemky vlastní.
- Tento projekt čeká na silného partnera, který uchopí příležitost s čistým stolem a promění ji ve vysoce ziskovou čtvrť.

Zavolejte mi. Sejdeme se nad plány a ukážu vám, jak rychle a efektivně zde můžete začít stavět.



Vyřizuje

**Vlasta Wanková**

**GSM:** +420 722 728 820

**E-mail:** [vlasta.wankova@century21.cz](mailto:vlasta.wankova@century21.cz)