

**Prodej byt 2 + 1, 58m² | Ústecký kraj, Chomutov,
Jirkov, Krušnohorská 1671, 43111**

Krušnohorská, 43111, Jirkov

1 600 000 Kč
za nemovitostCena včetně provize RK.
poplatek za převod SBD ve
výši 9.625,- Kč hradí
nabyvatel.

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme převod družstevního podílu k bytu 2+1 s lodžii, o celkové ploše 58 m², situovaném v posledním, 7. patře, kompletně revitalizovaného bezbariérového panelového domu s výtahem, v klidné a vyhledávané části Jirkova.

Byt je v udržovaném původním stavu, což představuje ideální příležitost pro investora - možnost modernizace dle vlastních představ a výrazného navýšení hodnoty i budoucího nájemného. Investiční příležitost podtrhuje také skutečnost, že v bytě bydlí velmi slušný a bezproblémový podnájemce, což umožňuje okamžitý pokračující výnos bez nutnosti hledání nového podnájemníka.

Dispozice bytu je velmi praktická: ze vstupní předsíně s oddělenou komorou vedou samostatné dveře do všech místností. Najdeme zde tedy kuchyni s prostorem pro jídelní stůl, ložnici a obývací pokoj, s již zmiňovanou lodžii. Ta nabízí krásný výhled na celý Jirkov a z okna kuchyně se ponoříte do zeleně v okolí. Bytové jádro je původní, samostatná toaleta a průchozí koupelna s vanou. K bytu náleží sklepní kóje.

Dům je čistý, slušný a klidný. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v blízkosti a dobrou dostupnost MHD.

Optimální variantu financování zajistíme.

O více informací a termín prohlídek volejte makléři.



Vyřizuje

Lenka Tlustá**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz