

**Prodej rodinného domu, 360 m<sup>2</sup>, 5. května,  
Králov Dvůr**

5. května, 26701, Králov Dvůr

**12 750 000 Kč**

za nemovitost

+popl. 12000

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	360 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	657 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	510 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům se třemi byty a potenciálem činžovního domu díky vedlejšímu pozemku s parkovištěm a územnímu plánování lokality. Dům má novou střechu a je zateplen, a užitná plocha přes 360 m<sup>2</sup> je v klidné části obce Králova Dvora velmi vyjimečná. RD je po částečné rekonstrukci a díky jeho velikosti je možno vybudovat minimálně 4 bytové jednotky. Dům je napojen na plyn, elektřinu, vodu a má vlastní jímku, která se vyváží 2x do roka. Kanalizace je umístěna přímo před domem. Velmi dobrý poměr ceny a výkonu v případě vybudování dalších bytových jednotek. Drahá a velmi dobře dostupná lokalita láká dobré nájemníky a ochotu platit vyšší nájem. U domu se nachází zahrada s výměrou přes 510 m<sup>2</sup> a pozemek s parkovištěm o výměře 420 m<sup>2</sup>. Nádraží Králov Dvůr pouze 300 m od domu. Zastávka autobusu do Prahy Ev. číslo: 656766.



Vyřizuje

**Michal Sirotek****Tel.:** 602 113 939**GSM:** 602 113 939**E-mail:** [sirotek@dumrealit.cz](mailto:sirotek@dumrealit.cz)