

## 5 575 m<sup>2</sup> PRO PODNIKÁNÍ BEZ KOMPROMISŮ - Uzavřený areál u letiště Havlíčkův Brod

Havlíčkův Brod

**Neuvedeno**

za měsíc

zájemce neplatí provizi ...

<b>Plocha kanceláří:</b>	1750 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Některé firmy hledají kancelář, jiné sklad, některé potřebují výrobní prostor, manipulační plochy, zázemí pro zaměstnance, místo pro kamiony a ideálně ještě rozumnou dostupnost.

A pak jsou tu firmy, které chtějí všechno najednou.

Právě pro ně je připraven tento samostatný uzavřený areál o celkové výměře 5 575 m<sup>2</sup>, nacházející se v průmyslové části Havlíčkova Brodu, přímo vedle letiště a pouhých 18 kilometrů od dálnice D1 (exit 90).

Když váš řidič vyjede ráno na Prahu nebo Brno, nestihne si ani dopít kafe a už je na dálnici.

Co zde najdete?

Administrativní zázemí - 245 m<sup>2</sup>

- \* 5 kanceláří
- \* větší kancelář nebo dílna
- \* technická místnost
- \* 3 sociální zařízení se sprchami
- \* 2 samostatné vstupy

Místo, kde mohou vznikat obchodní plány, cenové nabídky i tradiční pondělní porady o tom, kdo zase nechal otevřenou bránu.

Studené sklady - 655 m<sup>2</sup>

- \* poctivé skladovací prostory pro materiál, zboží, techniku nebo vše, co se nevejde jinač

Zastřešené plochy - 850 m<sup>2</sup>

- \* ideálně pro manipulaci, nakládku, vykládku nebo skladování toho, co sice nemusí být v teple, ale ani úplně na dešti

Zpevněné plochy - 3 460 m<sup>2</sup> = dost prostoru pro:

- \* kamiony

- \* návěsy
- \* kontejnery
- \* stavební techniku
- \* parkování zaměstnanců
- \* nebo sbírku firemních vozidel, pokud se vám v podnikání nebezpečně daří

Připraveno na výkon:

- \* elektřina (světelná i motorová)
- \* plyn
- \* vodovod
- \* kanalizace
- \* příkon až 3 × 315 A

Posilující kabel je navíc přiveden až na hranici pozemku, takže ani energeticky náročnější provoz zde nemusí mít důvod k nervozitě.

Celý areál je oplocený a přístupný dvěma vjezdovými branami. Na rozdíl od některých „strategicky umístěných“ nemovitostí zde nemusí řidič absolvovat slalom mezi zaparkovanými SUV, cyklostezkou a rozčileným sousedem.

Lokalita, která dává smysl

- \* Havlíčkův Brod jih
  - \* silnice I/34 v bezprostřední blízkosti
  - \* D1 (exit 90) pouze 18 km - výborná dostupnost Praha - Brno - Hradec Králové - Jihlava
  - \* mezinárodní letiště v sousedství jako bonus
- Zkrátka místo, kde logistika funguje tak, jak logistika fungovat má.

Pokud hledáte areál, kde můžete skladovat, vyrábět, parkovat, nakládat, rozšiřovat podnikání, a přitom neztrácet čas ani nervy, právě jste ho našli.

A nebojte, letiště vedle neznamená, že budete každé ráno uskakovat před Boeingem. Zato vaše firma může mít prostor na vzlet.

Pro více informací a osobní prohlídku nás kontaktujte.

Nájemné bude stanoveno individuálně dle rozsahu využití areálu, délky nájmu a požadavků budoucího nájemce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Milan Šedý**

**GSM:** +420602316953

**E-mail:** [milan.sedy@re-max.cz](mailto:milan.sedy@re-max.cz)