

## Pronájem bytu 2+1 53 m<sup>2</sup> ul. Drašarova- Beroun,

Drašarova, 26601, Beroun

**17 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pohodlné bydlení v centru Berouna, ale zároveň v klidné lokalitě? Právě jste ho našli.

Nabízím k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1, který se nachází ve 3. patře cihlového domu v ulici Drašarova v samotném centru Berouna. Díky umístění v posledním patře nabízí příjemný klid a soukromí.

Byt disponuje dvěma samostatnými, neprůchozími pokoji, a je tak ideální pro pár, menší rodinu i spolubydlící. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka Oresi vybavená spotřebiči včetně pračky. Koupelna je vybavena sprchovým koutem. K bytu náleží také prostorný sklep, který poskytne dostatek místa pro uložení kol, sportovního vybavení nebo sezónních věcí.

Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace, úřady i další služby. Parkování je možné přímo v okolí domu bez parkovacích zón.

Výborné je také dopravní spojení během několika minut se napojíte na dálnici D5 a do Prahy se pohodlně dostanete za krátkou dobu.

Měsíční náklady:

- \* Nájemné: 17 000 Kč
- \* Zálohy na vodu, teplo a elektřinu společných prostor: 3 412 Kč
- \* Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá:

- \* vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu (34 000 Kč),
- \* provize realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájemného (17 000 Kč).

Pokud hledáte klidné bydlení v centru města s veškerou občanskou vybaveností na dosah, prostorným sklepem a výbornou dostupností do Prahy, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vás bytem osobně provedu.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií. V rámci výběru nájemce bude na přání majitele zájemcům zaslán krátký dotazník k doplnění základních informací.



Vyřizuje

**Lucie Korbová**

**Tel.:** +420 728308422

**GSM:** +420 728308422

**E-mail:** [lucie.korbova@qara.cz](mailto:lucie.korbova@qara.cz)