

**Pronájem bytu 2+kk, u. Křenová, Brno - Trnitá,  
po rekonstrukci, zařízený**

Křenová, 60200, Brno-střed, Brno

**19 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 4500  
Kč + depozit + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu zařízený mezonetový byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 53 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného domu bez výtahu na ulici Křenová v městské části Brno - Trnitá. Velkou předností bytu je jeho poloha v bezprostřední blízkosti centra Brna s výbornou dostupností všech služeb i MHD.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a pronajímá se plně zařízený, takže je připraven k okamžitému nastěhování. Kuchyňský kout je vybaven moderní kuchyňskou linkou s elektrickou varnou deskou, troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. Součástí je také jídelní stůl se židlemi. Obývací část nabízí pohodlnou sedačku, TV stolek s televizí a pracovní kout se stolem a židlí, který oceníte při práci z domova.

V patře se nachází ložnice vybavená manželskou postelí s matracemi, nočními stolky, komodou a prostornými šatními skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlovou skříňkou, toaletou a pračkou. Ve vstupní chodbě jsou k dispozici věšáky a botník.

Samozřejmostí je možnost připojení k internetu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - restaurace, kavárny, supermarkety, obchodní centrum Galerie Vaňkovka, byznys park Vlněna i samotné centrum Brna. Zastávka MHD se nachází pouhých 50 metrů od domu, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost po celém městě.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají stylové bydlení v širším centru Brna s veškerým komfortem na dosah.

Byt je ihned k dispozici. Prohlídka je možná kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem. Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

**Lenka Fialová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 093**E-mail:** [lenka@bravis.cz](mailto:lenka@bravis.cz)