



REALITNÍ SPECIALISTA

TOBI

Prodej - Byty

číslo zakázky: 12492

Prostorný družstevní byt 3+kk s lodžii | cca 80,7 m² | Neratovice - Kojetická

5 590 000 Kč
za nemovitost

Kojetická, Neratovice

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 9 | Celková podlahová plocha: | 80 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | družstevní | Lodžie: | 6 m ² |
| Sklep: | 1 m ² | Umístění objektu: | sídlště |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení v oblíbené části Neratovic s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Prahy? Nabízíme k převodu družstevní podíl spojený s užíváním bytu o dispozici 3+kk v ulici Kojetická.

Byt se nachází ve 4. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. Původní dispozice 3+1 byla prakticky upravena na 3+kk, čímž vznikl vzdušnější obytný prostor. Současně byly před jednotlivými pokoji vytvořeny praktické úložné prostory, které mohou sloužit jako šatny nebo zázemí pro vestavěné skříně.

Samotný byt nabízí přibližně 72 m² užitné plochy. K bytu dále náleží zasklená lodžie o výměře cca 6,8 m² a sklepní kóje o výměře cca 2,0 m². Celková plocha dle nájemní smlouvy činí přibližně 80,7 m².

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňskou částí, dva samostatné pokoje, předsíň s dostatkem úložného prostoru, koupelna a samostatná toaleta. Výhodou je zděné bytové jádro, které oproti původnímu panelovému řešení zvyšuje komfort bydlení.

Součástí bytu je zasklená lodžie, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo k posezení po celý rok. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Dům prošel postupnou modernizací a bytové družstvo aktuálně realizuje projekt instalace tepelných čerpadel. Současně je dům zařazen do energetické třídy C.

Lokalita Kojetická patří mezi vyhledávané části Neratovic. V docházkové vzdálenosti naleznete mateřské a základní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, sportoviště i zastávky MHD. Výhodou je také dobré dopravní spojení do Prahy autem i veřejnou dopravou.

Byt bude k dispozici od srpna 2026.

Základní informace

- * dispozice: 3+kk (původně 3+1)
- * užitná plocha bytu: cca 72 m²
- * zasklená lodžie: cca 6,8 m²
- * sklepní kóje: cca 2,0 m²
- * celková plocha dle nájemní smlouvy: cca 80,7 m²
- * 4. patro
- * výtah
- * družstevní vlastnictví
- * zděná koupelna
- * samostatné WC
- * energetická třída C
- * revitalizovaný dům
- * probíhající projekt instalace tepelných čerpadel
- * k dispozici od srpna 2026

Převod družstevního podílu je možný po splnění podmínek Bytového družstva Bažina. S převodem je spojen poplatek družstvu ve výši 6 000 Kč a základní členský vklad ve výši 2 000 Kč.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím a zodpovím veškeré dotazy týkající se převodu družstevního podílu i samotného bydlení.



Vyřizuje

Renata Polívková Seifertová

Tel.: 603 188 588

GSM: 604762400

E-mail: renata.polivkova@gpre.cz