

## Prodej domu, 168 m<sup>2</sup>, pozemek 1625 m<sup>2</sup>, Milhostov

**7 140 000 Kč**  
za nemovitost

35134, Milhostov

<b>Zastavěná plocha:</b>	168 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1625 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný cihlový dům ve velmi dobrém stavu, který splní očekávání i náročnějších zájemců. Tento dům z roku 1797 posledních za 6 let prošel velkou rekonstrukcí. Dům 168 m<sup>2</sup> má sklep o výměře cca 12,5 m a terasu 36 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na vodovodní řád s vlastním septikem. V 1NP se nachází kuchyň, obývací pokoj, ložnice a koupelna (sprchový kout s toaletou). Horní patro má dvě ložnice a koupelnu. Vytápění v 1NP je původními kachlovými kamny z roku 1841, obývací pokoj má elektrické podlahové vytápění. V horní části domu jsou kamna na dřevo a v celém domě jsou nainstalovány elektrické stropní panely s dálkovým ovládním přes telefon. V 1NP je také klimatizační jednotka, která funguje současně jako topné těleso. Dům má nové dřevěné vchodové dveře, nová dřevěná okna, nové vnitřní schodiště, novou mnichovskou fasádu a elektriku. Střecha z jižní části prošla rekonstrukcí. Z obývacího pokoje je možné vyjít na dřevěnou terasu. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře



Vyřizuje

**Samcová Jana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)