

## Podkrovní rezidence 3+kk, 145 m and sup2;, Vlašská ulice Malá Strana

**36 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vlašská, 11800, Praha 1, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V jedné z nejklidnějších a nejprestižnějších ulic historického centra Prahy nabízím k prodeji výjimečný podkrovní byt o velikosti 145 m and sup2;, situovaný v historickém domě s výtahem ve Vlašské ulici na Malé Straně.

Tato rezidence vznikla citlivou architektonickou rekonstrukcí a nabízí velkorysý prostor, klid a atmosféru, která je pro tuto část Prahy typická.

Dominantou bytu je velkorysý obytný prostor o velikosti 65 m and sup2;, který propojuje obývací část, kuchyňský kout a pracovní/klidovou zónu. Díky otevřenému prostoru, dřevěným trámům a podkrovnímu charakteru je prostor velmi vzdušný a působí jako moderní loft.

Byt dále nabízí:

Master bedroom (31,2 m and sup2;) s vlastní koupelnou

Druhou ložnici (14,3 m and sup2;)

Druhou koupelnu

Vstupní halu, chodbu a úložné prostory

Celkové uspořádání je praktické a zároveň velmi příjemné pro každodenní život.

Z bytu jsou výhledy na dvě ikonické dominanty Prahy kostel sv. Mikuláše a Pražský hrad, což dodává této nemovitosti výjimečný charakter.

Vlašská ulice patří dlouhodobě mezi nejžádanější rezidenční adresy v Praze. V bezprostředním okolí se nachází mimo jiné americká a německá ambasáda, řada historických paláců a zahrad. Lokalita je klidná, přesto jen pár minut chůze od Karlova mostu, Malostranského náměstí a stanice metra Malostranská.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jan Kotyz**

**Tel.:** +420 731583949

**GSM:** +420 731583949

**E-mail:** [kotyz@realitypomazal.cz](mailto:kotyz@realitypomazal.cz)