

## Prodej vily 564 m<sup>2</sup>, pozemek 1325 m<sup>2</sup>

Slunná, Praha 6, Praha

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	262 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	564 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1325 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	162 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečnou vilu situovanou v jedné z nejprestižnějších rezidenčních lokalit Prahy 6 - Ořechovka. Tato klidná čtvrť s prvorepublikovou architekturou, množstvím zeleně patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším adresám pro prémiové bydlení.

Samostatně stojící vila z 30. let 20. století nabízí celkovou užitnou plochu 564 m<sup>2</sup> a je umístěna na pozemku o velikosti 1325 m<sup>2</sup>. Nemovitost poskytuje dostatek soukromí, příjemnou zahradu a variabilní využití prostoru jak pro rodinné bydlení, tak reprezentativní účely. Vila v minulosti plnila funkci rodinného sídla, následně fungovala jako sídlo významných institucí.

Dispozice domu je řešena s důrazem na vzdušnost a dostatek denního světla. Nemovitost může být po rekonstrukci ideálním rodinným sídlem nebo dlouhodobou investicí v lokalitě s omezenou nabídkou a stabilní hodnotou. Bližší informace rádi poskytneme na vyžádání.

Lokalita Ořechovka nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost do centra města a zároveň klidné prostředí s množstvím zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, restaurace i zastávky MHD.

Pro více informací jsem Vám plně k dispozici a ráda Vám nemovitost osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Hana Janušková****Tel.:** 733 746 846**GSM:** +420734644113**E-mail:** [hana.januskova@re-max.cz](mailto:hana.januskova@re-max.cz)