

## Pronájem komerční Obchodní prostory, 312 m<sup>2</sup> |Středočeský kraj, Kolín, Kolín V, Tovární 1567, 28002

**25 000 Kč**  
za měsíc

Tovární, 28002, Kolín

<b>Celková plocha:</b>	312 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Obchodní centrum	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorné komerční prostory o celkové výměře 312 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve vyhledávané lokalitě Kolín - Zálabí. Díky své dispozici a variabilitě jsou vhodné pro širokou škálu podnikatelských aktivit, ať už hledáte zázemí pro obchod, servis, lehkou výrobu, skladování nebo kombinaci více provozů na jednom místě.

Součástí prostor je prodejna, která může sloužit jako obchodní nebo prezentační část a kancelář. Dále prostorná dílna, několik skladových prostor, kuchyňka pro zaměstnance a sociální zázemí. Praktické uspořádání umožňuje efektivní využití jednotlivých částí podle potřeb budoucího nájemce.

Velkým benefitem je možnost parkování přímo u objektu, což ocení nejen zaměstnanci, ale také zákazníci a obchodní partneři. Dobrá dostupnost a umístění v části Kolín - Zálabí zajišťují pohodlný příjezd i výbornou dostupnost služeb v okolí.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu a hradí se provize realitní kanceláři.

Pokud hledáte prostory, které vám nabídnou dostatek místa pro rozvoj vašeho podnikání, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Jana Navrátilová**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 732 942 029

**E-mail:** [poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)