

Pronájem kancelářských prostor 131 m², Sochorova, Brno-Žabovřesky

Sochorova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

335 Kč
za m²/měsíc

+ služby + parkování, bez
DPH, + provize RK

Plocha kanceláří:	131 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kancelářských prostor vysokého standardu v administrativní budově AVRIOPOINT v Brně - Žabovřeskách. Kancelářské prostory o celkové ploše 131 m² se nacházejí v 5. NP. Prostory jsou přístupné z centrálního schodiště.

Výhody:

- vzduchotechnika, klimatizace, předokenní žaluzie
- stálá nonstop recepce
- lze zřídit samostatnou kuchyňku uvnitř prostor
- možnost vybavení nábytkem
- garážová stání

Administrativní budova AVRIOPOINT má výborné dopravní napojení na dálniční uzel směr Praha, Bratislava, Olomouc a Vídeň. Zastávka tramvaje č. 1 do 150 m od budovy, do 300 m pak tramvaje č. 3 a 10.

Kancelářské prostory jsou ve vysokém standardu kategorie A. Kazetové podhledy včetně osvětlovacích těles, klimatizace, vzduchotechnika s rekuperací (nucené větrání), hygienické zázemí přímo v prostorách, přístupový a parkovací systém - střežení vstupních dveří do nájemních prostor a vjezdu do garáží, kamerový systém - monitoring vnějších prostor, garáží a vstupu a centrální recepce. V objektu je stálá služba recepce (v nočních hodinách je přítomna ostraha objektu).

Možnost pronájmu garážových stání.

Volné od 1.7.2026. Možnost ponechat stávajícího nábytku

Těšíme se na Vás při prohlídce.



Vyřizuje

Mgr. Martin Abrahánek

Tel.: 734 411 160

GSM: +420 733 592 323

E-mail: abrahamek@avrioreal.cz