

## Prodej rodinného domu 4+1 se zahradou, garáží na ul. Komenského v Žulové

Komenského, 79065, Žulová

**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize, právního  
servisu a advokátní  
úschovy kupní ceny

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobry	<b>Pocet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	225 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	595 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde můžete zpomalit, užít si klid a vytvořit si domov přesně podle svých představ? Pak vás zaujme tento rodinný dům o dispozici 4+1, který se nachází v klidné části Žulové, na ulici Komenského. K domu náleží oplocený pozemek o celkové výměře 595 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha nádvoří činí 191 m<sup>2</sup>. Dům si zachoval své původní kouzlo a nabízí skvělou příležitost k modernizaci podle vlastního vkusu. Je ideální pro rodinu i pro každého, kdo hledá poctivě postavený dům s velkým potenciálem. Nemovitost je celá podsklepená, což poskytuje dostatek úložných i technických prostor. Součástí domu je také garáž s montážní jámou, kterou ocení nejen kutilové, ale i milovníci automobilů. O vytápění se stará plynový kotel i kotel na tuhá paliva, takže si můžete zvolit způsob vytápění podle svých potřeb. Dům je v původním udržovaném stavu a prodává se i s vybavením, které si nový majitel ponechá nebo vyklidí na své náklady (zohledněno v ceně). K domu náleží krásná zahrada, která nabízí prostor pro relaxaci, zahradničení i rodinné posezení a na níž se nachází dřevník a dvě zděné kůlny. Skutečnou předností této nemovitosti je však její poloha - blízkost Rychlebských stezek pro milovníky cyklistiky a Boží hora - dominanta Žulové jedna z nejznámějších přírodních a historických rarit tohoto kraje, jejíž jedinečná scenérie dodává městu Žulové neopakovatelnou atmosféru. Nemovitost není ničím zatížena. PENB nebyl dodán proto v souladu s platnou legislativou uvádíme klasifikační třídu G. Pokud hledáte dům s charakterem, krásným okolím a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ, ráda vám tuto nemovitost představím při osobní prohlídce. Přijďte objevit místo, kde se klid venkova snoubí s krásou okolní přírody. Možná právě tady začíná váš nový domov. V případě zájmu o prohlídku volejte Eleni po 13 té hodině.



Vyřizuje

**Eleni Zrnečková Vaničková**

**Tel.:** +420 725686816

**GSM:** +420 725686816

**E-mail:** [elenireality@seznam.cz](mailto:elenireality@seznam.cz)