

## Prodej stavebního pozemku 933 m<sup>2</sup> - Herink, Praha-východ

**10 490 000 Kč**  
za nemovitost

Herink

<b>Celková plocha:</b>	933 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek se stavebním povolením o výměře 933 m<sup>2</sup>, nacházející se v malebné a vyhledávané obci Herink v okrese Praha-východ. Pozemek je určený k výstavbě rodinného domu, včetně možnosti vícegeneračního bydlení.

Pozemek se nachází v klidné zástavbě rodinných domů v ulici Nad Rybníkem a díky okolní zeleni poskytuje dostatek soukromí i příjemné prostředí pro bydlení.

Orientace pozemku je velmi praktická – příjezdová část směřuje na jihozápad, zatímco zadní část na severovýchod. Toto řešení umožňuje efektivní umístění domu s obytnými prostory orientovanými do zahrady, ideálně s ranním sluncem, a zároveň zajišťuje příjemné klima v interiéru i během letních měsíců.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Pozemek má rychlé napojení na Pražský okruh (D0), dálnici D1 a budoucí dálnici D3, díky čemuž je zajištěné pohodlné spojení do Prahy i prakticky všech dalších směrů od Prahy. Na okraj Prahy se dostanete přibližně za 10 minut, na Westfield Chodov s P+R parkovištěm 12 minut, do centra pak zhruba za 20-25 minut.

K pozemku je k dispozici stavební povolení, což výrazně urychluje celý proces realizace stavby. Veškeré podklady, projektovou dokumentaci a související informace rádi zašleme na vyžádání. Prodávající nabízí bezplatnou pomoc s vyřízením změny stavebního povolení dle preferencí kupujícího.

Celková výměra 933 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení se zahradou, případně bazénem či dalšími prvky pro volný čas. Díky své poloze a připravenosti je pozemek vhodný k okamžité realizaci výstavby. Orientační celkové náklady na realizaci projektu (výstavba rodinného domu ve standardním provedení) se mohou pohybovat přibližně od 6 mil. Kč v závislosti na velikosti a standardu domu.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Veronika Maršalová**

**Tel.:** 731 210 311

**GSM:** +420 731 590 860

**E-mail:** [info@okrealestate.cz](mailto:info@okrealestate.cz)