

## Rezidence u Vltavy vlastní bydlení bez hypotéky? Jde to.

Nádražní, 27801, Kralupy nad Vltavou

**2 329 000 Kč**  
za nemovitost

cena za převod 2..329.000,  
- Kč, zbývající anuita  
2.913.870, - Kč, celková  
cena 5.308.870, - Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38.1 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	4.6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Rezidence u Vltavy vlastní bydlení bez hypotéky? Jde to.

Představte si ráno s kávou na balkoně, klid u vody a přitom centrum Prahy dostupné za cca 30 minut vlakem. Právě tak může vypadat vaše nové bydlení v projektu Rezidence u Vltavy.

Nabízíme moderní byt 1+kk/2+kk o velikosti 38,1 m s balkonem 4,6 m .

západní orientace  
balkon pro večerní relax  
klidná lokalita u řeky  
rychlé spojení do Prahy

Proč je tahle nabídka zajímavá?  
bydlení bez klasické hypotéky  
nižší vstupní investice  
možnost splácení anuity až 35 let  
vhodné jako první bydlení i investice  
s každou splátkou roste váš podíl i hodnota bytu  
Financování  
převodní cena: 2.329.000 Kč  
měsíční splátka: 14.245 Kč  
celková cena: 5.308.870 Kč

Bez zdlouhavého řešení hypotéky. Jednodušší cesta k vlastnímu bydlení.

Předání bytu: 03.09.2026

Zaujalo vás to?  
Ozvěte se včas podobné byty bývají rychle prodány.



Vyřizuje

**Vladislav Potočník**

**Tel.:** +420 603488091

**GSM:** +420 775040697

**E-mail:** [info@realitniservis.com](mailto:info@realitniservis.com)