



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **03718**

Podnájem, Byt 1+kk, 37 m², Praha 5 - Radlice, ul. U Komína

U Komína, 15000, Praha 5, Praha

21 490 Kč
za měsíc

+ poplatky 4.120 Kč
měsíčně/1 osoba +
elektrina se přepisuje na
podnájemníka

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	37 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Hledáte útulné a moderní bydlení s perfektním výhledem? Nabízíme Vám k podnájmu krásný, světlý byt o dispozici 1+kk a čisté podlahové ploše 36,6 m². Tento byt se nachází ve 4. patře novostavby s výtahem v atraktivní a žádané lokalitě Praha 5 - Radlice, konkrétně v ulici U Komína. Byt je situovaný do klidného vnitrobloku, takže si můžete užívat naprosté soukromí a ticho bez hluku z hlavní ulice.

K dispozici máte kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči včetně indukční varné desky, trouby, digestoře a lednice s mrazákem. Pohodlí během letních dnů i dokonalé soukromí zajistí venkovní elektrické žaluzie. Velkým bonusem celého projektu je nadstandardní zázemí pro nájemníky - využívat můžete recepci, společenskou místnost, kolárnu a krásně upravenou společnou zahradu jako stvořenou pro relaxaci. Za příplatek 2 000 Kč měsíčně je navíc možné si pronajmout vlastní garážové stání.

Lokalita Radlic v sobě spojuje skvělou městskou vybavenost s blízkostí přírody. Přímo v okolí najdete obchody, úřady, školy i lékaře. Dopravní dostupnost do centra Prahy je perfektní - stanice metra linky B Radlická je v docházkové vzdálenosti a autobusové zastávky jsou jen kousek od domu. Volný čas můžete trávit v blízké Modřanské rokli nebo procházkami kolem Vltavy, což z této čtvrti dělá ideální místo pro klidný život s plným městským komfortem.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Markéta Klojdová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz