

## Pronájem bytové jednotky garsoniéry 28 m2 ve vilové čtvrti s parkovacím stáním, Horní Počernice

**13 000 Kč**  
za měsíc

Otovická, Praha 20, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme dlouhodobý pronájem bytové jednotky v osobním vlastnictví v 1. patře o dispozici 1+kk, garsoniéry, v bytovém domě v Horních Počernicích, ul. Otovická. Bytový dům se nachází v klidné vilové čtvrti, v těsné blízkosti kompletní občanské vybavenosti. Budova s dlouhodobými a klidnými nájemci Vám zaručuje soukromí, čisté společné prostory a komfortní bydlení. Součástí pronájmu je jedno parkovací stání u domu, na oploceném pozemku pronajímatele.

Garsoniéra Vám nabízí vstupní chodbu s úložnými prostory, prostornou koupelnu (s umyvadlem, sprchovým koutem, toaletou a místem na pračku), kuchyňský kout (s lednicí a sklokeramickou varnou deskou) a slunnou obývací část. V oknech venkovní žaluzie. Vhodné pro 1 osobu.

Měsíční náklady na bydlení:

- nájemné ve výši 13.000,- Kč

- zálohy na služby ve výši 2.300,- Kč (vodné, stočné, topení a komunální odpad)

- elektřina se převádí na nájemce dle vlastní spotřeby

Kauce ve výši 20.000,- Kč + provize RK (jedno nájemné + DPH). Internet, TV a rozhlasové poplatky si řeší nájemce individuálně.

Byt k dispozici pro nového nájemce od 7.7.2026.

Pro Více informací neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Veronika Černá**

**GSM: +420603841020**

**E-mail: [veronika.cerna@re-max.cz](mailto:veronika.cerna@re-max.cz)**