

## **Prodej restaurace, stravování, 196 m<sup>2</sup>, Strakonice**

Zahradní, 38601, Strakonice

**11 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	196 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	196 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	669 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte stabilní investici v gastronomii s jistotou okamžitého rozjezdu? Nabízíme k prodeji restauraci „U Červotoče“, která se nachází na strategickém a frekventovaném místě přímo v centru Strakonice. Tento podnik se pyšní dlouholetou tradicí. Do nových rukou přechází jako kompletně zařízený objekt se stálou klientelou a plně zaběhlým provozem, což novému majiteli zaručuje plynulý přechod bez nutnosti přerušování podnikání. Restaurace s užitnou plochou 196 m<sup>2</sup>, plocha pozemku 669 m<sup>2</sup>, s venkovním posezením a možností využití dalších venkovních prostorů uvnitř uzavřeného dvora, prošla rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2021. Původně kolaudováno jako prodejna potravin se změnou užívání jako restaurace s barem. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. S financováním vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Nejedlý Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)