

Prodej rodinného domu 248 m², pozemek 313 m² Velká Strana, Mutějovice

2 490 000 Kč
za nemovitost

Velká Strana, Mutějovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	248 m ²	Plocha parcely:	313 m ²
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte rodinný dům s velkým potenciálem, pak by vám tato nabídka v Mutějovicích rozhodně neměla uniknout.

Dům v solidním technickém stavu nabízí ideální příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ. Díky svému dispozičnímu řešení je vhodný nejen pro pohodlné rodinné bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost.

Velkou předností nemovitosti je centrálně umístěné schodiště, které umožňuje rozdělení domu na více samostatných bytových jednotek nebo kombinaci s podnikáním. Nový majitel tak může využít potenciál nemovitosti například pro vybudování nájemního bydlení nebo následný prodej jednotlivých bytů. Variantou je i komerční provoz.

Součástí domu jsou také prostorné sklepy, které nabídnou dostatek místa pro skladování, technické zázemí, dílnu či hobby prostor. Příjemným bonusem je praktická zahrada poskytující prostor pro relaxaci, posezení s rodinou nebo dětské hry.

Mutějovice jsou vyhledávanou obcí s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Prahy. Díky přímým autobusovým spojům i rychlému napojení na dálnici je každodenní dojíždění pohodlné a časově nenáročné. Okolí zároveň nabízí klidné prostředí a krásnou přírodu, která zpříjemní každodenní život.

Ať už hledáte nový domov pro svou rodinu, nebo nemovitost s potenciálem zajímavého zhodnocení, tento dům představuje příležitost, kterou se vyplatí vidět osobně.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Petr Vošmík

GSM: 420607000021

E-mail: dreampraha@century21.cz