

## Zařízený dvouložnicový byt č. 2 v historickém centru Prahy u Náměstí Republiky

Truhlářská, Praha 1, Praha

### 38 400 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

|                               |                        |                                  |                                      |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet      | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme zařízený byt č. 2 o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 76 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) historické budovy s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 1 - Nové Město, v ulici Truhlářská. Byt nabízí elegantní bydlení v samotném centru Prahy, jen několik kroků od náměstí Republiky.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní hala, prostorný obývací pokoj s jídelní částí a plně vybaveným kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice a koupelna (vana, umyvadlo, toaleta). Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči. Součástí vybavení jsou vestavěné skříně, zrcadla, pračka, klimatizace, kvalitní dřevěné podlahy a dlažba. Byt je kompletně zařízen a nabízí komfortní bydlení s důrazem na funkčnost i reprezentativní vzhled. Fotografie jsou ilustrativní.

Lokalita Praha 1 - Nové Město patří mezi nejvyhledávanější adresy v historickém centru metropole. V bezprostředním okolí naleznete restaurace (La Bottega Linka, Café Imperial, Zdenek's Oyster Bar, Brasileiro Slovanský dům), kavárny (EMA Espresso Bar, Caffè Pascucci, Costa Coffee, Kavárna Obecní dům), supermarkety, lékárny, poštu, banky i veškerou občanskou vybavenost. Jen několik kroků od domu se nachází obchodní centrum Palladium, Kotva i množství luxusních obchodů a butiků. V pěší vzdálenosti jsou Prašná brána, Obecní dům, Staroměstské náměstí, Václavské náměstí i nábřeží Vltavy. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra B - Náměstí Republiky, tramvajové a autobusové zastávky, Masarykovo nádraží i Hlavní nádraží.

Měsíční nájemné činí 1.600 EUR/měsíc. Zálohy na energie činí 200 EUR/měsíc, poplatky za společné prostory 150 EUR/měsíc a internet 50 EUR/měsíc bez DPH 21 % (celkem 484 EUR/měsíc včetně DPH). Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí dlouhodobého nájmu, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)