

## Prodej rodinného domu s velkým pozemkem k celkové rekonstrukci

**5 190 000 Kč**  
za nemovitost

Poděbradská, 29001, Písková Lhota

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	445 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1317 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům k rekonstrukci na pozemku 1 317 m and sup2; Písková Lhota u Poděbrad

Nabízíme k prodeji rodinný dům na pozemku o celkové výměře 1 317 m and sup2; v klidné obci Písková Lhota u Poděbrad.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. Nabídková cena výrazně zohledňuje jeho současný stavebně-technický stav a rozsah potřebných investic.

Zastavěná plocha domu činí přibližně 90 m and sup2;. Součástí je také podkroví s potenciálem dalšího využití; celková možná plocha domu včetně podkroví činí přibližně 180 m and sup2;.

V minulosti proběhla oprava střechy, částečná oprava krovu, zateplení podkroví, montáž střešních oken, sádkartonových konstrukcí a částečné provedení betonových podlah v přízemí.

Nemovitost aktuálně není napojena na veřejný vodovod, kanalizaci ani plyn. Přípojky se nacházejí na hranici pozemku. Na pozemku je kopaná studna a jímka.

Hlavní předností je velký pozemek se vzrostlými stromy, soukromím a návazností na okolní zeleň.

Výborná dostupnost:

- \* D11 přibližně 3 minuty,
- \* Poděbrady 5 minut,
- \* Nymburk 10 minut,
- \* Praha přibližně 30 minut.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jakub Muzikant**

**Tel.:** +420 603758384

**GSM:** +420 603758384

**E-mail:** [jakub.muzikant@qara.cz](mailto:jakub.muzikant@qara.cz)