

Pronájem rodinného domu 82 m² se zahradou 992 m² a terasou, Statenice

K Chotolu, 25262, Statenice

37 990 Kč

za měsíc

+ 4 539 Kč zálohy za
energie a služby + vratná
kauce + provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	992 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný rodinný dům o dispozici 4+kk a výměře 82 m², který se nachází v klidné ulici K Chotolu v oblíbené obci Statenice, jen kousek od Prahy.

Dům je ideální volbou pro rodinu nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení se zahradou, soukromím a velmi dobrou dostupností do hlavního města.

Dominantou domu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem. Díky francouzským oknům působí obytný prostor vzdušně a příjemně a zároveň nabízí přímé propojení s venkovní částí domu. Kuchyňský kout je vybaven spotřebiči a připraven k běžnému užívání.

Dispozici dále tvoří tři samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici, dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Velkou výhodou koupelny je kombinace vany i sprchového koutu, což ocení jak rodiny s dětmi, tak ti, kteří mají rádi komfort a praktičnost. Toaleta je samostatná.

K domu náleží prostorná zahrada o velikosti 992 m², která poskytuje dostatek místa pro odpočinek, dětské hry, grilování i zahradničení. Na obytnou část navazuje terasa o výměře 14 m², ideální pro ranní kávu, posezení s přáteli nebo klidné večery venku.

Parkování je možné přímo na pozemku.

Statenice patří mezi vyhledávané lokality v těsné blízkosti Prahy, které kombinují klidné rezidenční bydlení, přírodu a dobrou dopravní dostupnost. Obec je součástí Pražské integrované dopravy a autobusové spojení směřuje na Prahu 6, zejména k metru Bořislavka. Díky tomu je lokalita vhodná i pro každodenní dojíždění do Prahy.

V okolí najdete příjemné prostředí pro procházky, sport i rodinný život. Statenice si zachovávají klidnější charakter

menší obce, zároveň ale těží z blízkosti Prahy 6, Dejvic, Suchdola, Roztok i letiště Václava Havla. Kompletní širší občanská vybavenost je dostupná v okolních obcích a pražských městských částech. Tento dům je vhodný pro ty, kteří hledají bydlení s vlastní zahradou, soukromím a příjemnou atmosférou, ale zároveň se nechtějí vzdát dobré dostupnosti do Prahy.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJMNÍKY?

S Garantovany Nájem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
 - Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.
- T: +420 770 182 182

Technickou podporu - pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

Dominik Żoledziwski

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 532 274

E-mail: dominik.zoledziwski@vitom.cz